

# PÅTEGNING



---

**DOKUMENT SOM  
PÅTEGNES:**

Dato/løbenummer: 14.05.1962-950656-76  
Dokument type: Anden Servitut

---

## PÅTEGNING OM NY PÅTALEBERETTIGET

---

### PÅTEGNING

---

**AREALANVENDELSE:**

Anvendelsesforhold  
Grundejerforening  
Højdebegrænsning

---

**BEBYGGELSE:**

Bebyggelsesforhold  
Byggelinie

---

**SERVITUT TEKST:**

Påtegning på deklaration lyst 14.05.1962

Påtegning på deklaration lyst 14.05.1962  
I forbindelse med udstykning af Bøgemarken til parcelhusbebyggelse blev samtidig tinglyst deklaration den 14. maj 1962 med bestemmelser for områdets nærmere udstykning, bebyggelse, veje, fællesarealer m.m. Ved deklaration tinglyst 8. okt. 1969 og påtegning hertil tinglyst d. 1. dec. 1969 er påtaleretten overdraget til Ejerlauget "Bøgemarken". Ejerlauget "Bøgemarken" har på sin seneste generalforsamling afholdt d. 28. marts 2012 enstemmigt godkendt et forslag til ændringer af bestemmelserne i den oprindelige deklaration tinglyst 14. maj 1962, så de bliver tidssvarende. På dette grundlag erstattes de oprindelige bestemmelser i deklaration tinglyst 14. maj 1962 i sin helhed af følgende bestemmelser, som gælder for de følgende matr. nre. 3au, 3bb, 3bu, 3bv, 3bx, 3by, 3bz, 3bæ, 3bø, 3ca, 3cb,

3cc, 3cd, 3ce, 3cf, 3cg, 3ch, 3ci, 3ck, 3cl, 3cn, 3co, 3cs, 3ct, 3cu, 3cv, 3cx, 3cy, 3cz, 3cæ, 3cø, 3da, 3db, 3dc, 3dd, 3de, 3df, 3dg, 3dh, 3di, 3dk, 3dl, 3dm, 3dn, 3do, 3dp, 3dq, 3dr, 3ds, 3dt, 3du, 3dv, 3dx, 3dy, 3dz, 3dæ, 3dø, 3ea, 3en, 3eu, 3ev, 3ex, 3ey og 3fb Sdr. Svenstrup By, Svenstrup, som nærmere vist på vedhæftede rids afgrænset med rød streg.

#### § 1

Grundene må ikke gøres til genstand for yderligere udstykning. Dog kan mindre skelreguleringer foretages med Ejerlauget "Bøgemarkens" tilladelse, og kun såfremt disse ikke er i modstrid med gældende bygge lov.

#### § 2

Ved bebyggelse af grundene skal placering af husene ske i overensstemmelse med bebyggelsesplan. De viste oversigtsarealer og byggelinjer skal respekteres. Der må på oversigtsarealer, hverken varigt eller midlertidigt, anbringes genstande eller forefindes beplantning over 1 meters højde.

#### § 3

På hver parcel må kun opføres én beboelsesejendom i én etage, byggehøjde må ikke overstige 6,5 meter. Køber er forpligtet til at have igangsat byggeri af beboelsesejendom inden et år regnet fra overtagelesdagen. Byggearbejderne skal derefter fremmes mest muligt. Nybygning, ombygning og udvidelse af eksisterende ejendomme skal tilpasses omgivelserne. Tage skal fremstå med matte overflader, og der må ikke anvendes tagsten/tegl med en glans på over 10. Anlæg til produktion af energi eller køling skal anbringes i umiddelbar tilknytning til ejendommen. Anlæg monteres så de ikke skæmmer og/eller generer ved spejling, blænding.

#### § 4

Mellem parcellerne herunder mod fællesarealet, skal bøgehække danne skel. Højden må ikke overstige 1,8 meter frem til den angivne byggelinje 5 meter fra fortovs bagkant. Hvis hækken fortsættes fra byggelinje og foran facade mod vej må højden her ikke overstige 1 meter. De åbne arealer mellem bygninger og vej må med ovenstående undtagelse kun beplantes med frit-stående træer, græs, buske eller blomster, og disse beplantninger må ikke danne række eller skærme.

Der må fra parceller der grænser til fællesarealet etableres én låge ud mod fællesarealet. Højden på lågen må ikke overstige 1,8 meter, bredden maks. 1 meter, og lågerne skal fremstå ens for alle parceller, herunder i opbygning og farve. Tøjtørring må ikke finde sted i fritlagte forhaver. Indretninger og beholdere til renovation skal være anbragt bag byggelinje og være behørigt af-skærmet.

#### § 5

På parcellerne må ikke drives virksomhed der ved støv, støj, røg, lugt, rystelser eller anden måde medfører ulempe for de omboende.

#### § 6

Ejerlauget "Bøgemarken" varetager vedligehold af det grønne fællesareal. Parcelejere har pligt til at være medlem af Ejerlauget "Bøgemarken". Der er medlemspligt i ejerlavet for samtlige grundejere inden for det med rød streg afgrænsende område på vedhæftede rids.

#### § 7

Påtaleretten tilkommer Ejerlauget "Bøgemarken".

#### § 8

Ejerlauget "Bøgemarken" kan alene dispensere fra bestemmelserne i deklARATIONEN uden forud indhentet tilladelse fra Aalborg Kommune.

Foranstående påtegning på deklARATIONEN lyst 14.05.1962 begæres tinglyst på de berørte ejendomme, idet det samtidig bekræftes at påtegningen er i overensstemmelse med den enstemmigt vedtagne generalforsamlingsbeslutning.  
Svenstrup, den 25.10.2013  
Bestyrelsen for Ejerlauget "Bøgemarken":

Med henvisning til pkt. 14 i deklARATIONEN lyst 14. maj 1962 frafalder Aalborg Kommune, at den påtaleberettigede ikke kan dispensere fra bestemmelserne i deklARATIONEN uden forud indhentet tilladelse fra kommunen.

---

#### PÅTALEBERETTIGET:

CVR:

Ejerlauget "Bøgemarken"  
Plantagevej 24  
9230 Svenstrup J  
34630437

Underskrevet i henhold til  
fuldmagt af:

CVR:

30717805

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet

fremsendes til tinglysning på grundlag af en til  
Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet  
fremsendt fuldmagt.

---

**UDTRÆDENDE  
PÅTALEBERETTIGET:**

CVR: Aalborg kommune  
Boulevarden 13  
9000 Aalborg  
29189420

---

**ANMODER:**

CVR: LANDINSPEKTØRFIRMAET LG98 ApS  
Rørholmsgade 6  
9500 Hobro  
30717805

---

**MYNDIGHED:**

CVR: Aalborg kommune  
Boulevarden 13  
9000 Aalborg  
29189420

---

**ERKLÆRINGER:**

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet  
fremsendes til tinglysning på grundlag af en til  
Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet  
fremsendt fuldmagt.

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

---

**BILAG:**

Bilagsreference: e4e6e9cb-7b9d-4083-92f3-3f06e1267635  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 2010-224 vedtægt Bøgemarken

Bilagsreference: e2a17319-8f6e-490a-b9df-b033f38596fd  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 2010-224 generalforsamlingsbeslutning Bøgemarken

Bilagsreference: e19d119f-5772-4b00-859e-84fce6b34ece  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 2010-224 tilladelse Aalborg Kommune

Bilagsreference: 9cbae959-93c5-4f68-a9a7-96330780cbe4  
Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på lejet grund.  
Beskrivelse af bilag: 2010-224 GML 3co m.fl. Sdr. Svenstrup By, Svenstrup

Bilagsreference: c3911b44-1ab3-4085-94cb-ce27c1890d5d  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 2010-224 Rids til påtegning 3co m.fl. Sdr. Svenstrup

Bilagsreference: 4ef8d6fc-a5c1-40fb-811b-56700eee8f68  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 2010-224 Bebyggelsesplan m.m. 3co m.fl. Sdr. Svenstrup

---

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.***

-----  
**ANMELDER:**

LANDINSPEKTØRFIRMAET LG98 ApS  
Rørholmsgade 6  
9500 Hobro  
30717805

CVR:

Kontaktoplysninger: Søs Gade, Rørholmsgade 6, 9500 Hobro  
98510488  
sdg@lg98.dk

Anmelders sagsnummer: 2010-224

-----  
**TINGLYSNINGSAFGIFT:**

Afgift: 1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

---

# RESULTAT AF TINGLYSNING

-----  
**EJENDOM:**

Adresse: Plantagevej 5  
9230 Svenstrup J  
Landsejerlav: Sdr. Svenstrup By, Svenstrup  
Matrikelnummer: 0003cd

---

**STATUS:**

Endelig indført

---

**TINGLYSNINGSDATO:**

25.11.2013 14:31:58

---

**DOKUMENTTYPE:**

Påtegning om ny påtaleberettiget

---

---

**EJENDOM:**

Adresse: Plantagevej 5  
9230 Svenstrup J  
Landsejerlav: Sdr. Svenstrup By, Svenstrup  
Matrikelnummer: 0003cd

---

**STATUS:**

Endelig indført

---

**TINGLYSNINGSDATO:**

25.11.2013 14:31:58

---

**DOKUMENTTYPE:**

Påtegning

---