

# Ejerlauget "Bøgemarken"



Svenstrup J. 7. August 2016

Referat af generalforsamling tirsdag den 8. marts 2016

Som dirigent valgtes Ole Kristiansen, der herefter konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

## **Bestyrelsens beretning**

Intet krav om legeudstyr skal være særligt godkendt, det skal blot opfylde visse sikkerhedsstandarder. Rådne legeredskaber er nedtaget, så der er klart kanvas til nye ideer.

Kontrakt med Waoo indeholdende attraktive TV pakker og fiber til foreningens medlemmer.

Første byggesag efter de nye deklARATIONER gav anledning til afklaringer med By & Landskabsforvaltningen.

*"Som svar på din mail skal vi hermed oplyse, at alt byggeri som kræver byggetilladelse, fortsat skal godkendes af kommunen i henhold til bygningsreglementet*

*Er der spørgsmål omkring evt. dispensationer, skal grundejerforeningen give godkendelse, forinden kommunen kan give dispensation fra bygningsreglementet."*

Gennemgang af haveplaner fra Eventyrhaver, ment som et idekatalog og de overordnede rammer for de næste mange år.

Meget debat, herunder behovet for at hæve kontingent betragteligt hvis man ikke er meget opmærksom på hvad det er for nogle materialer og planter man vælger. Bestyrelsen har taget hensyn til dette, herunder at træer kunne erstattes med vedligeholdes fri buske.

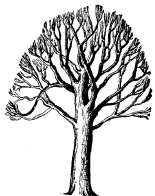
Bestyrelsen har nået nogle administrative milepæle med deklARATIONER, tinglysninger, oprydning, fiber og haveplaner, nu er det tid til nye kræfter der kan effektuere planer og bringe nyt liv. Jan og Jens genopstiller derfor ikke, og en stor tak til Jens for mange års tjeneste, og ikke mindst for stædigt at holde liv i foreningen.

Beretningen blev godkendt

## **Regnskab**

Laugets kasserer Jens, orienterede om regnskabet for året, der efterfølgende blev godkendt.

Der blev ligeledes givet fuldt tilsagn fra generalforsamlingen til at sende et medlem til inkasso der stædigt vedbliver med ikke at betale. Et andet medlem tilbød fortsat at mægle for at spare foreningen for omkostningerne til advokat.



# Ejerlauget "Bøgemarken"



## **Budget og kontingent**

Jens fremlagde budget, og fremsatte forslag om at kontingent blev fastholdt på 400kr årligt. Efter nogen debat frem og tilbage blev der vedtaget en kontingent stigning til 500kr årligt (7 for/5 imod) for at modsvare stigende vedligeholdelse til fællesareal. Forslag om 600kr/året nedstemt med 6 for/7 imod. Der blev opfordret til at en kommende bestyrelse laver en driftsplan for de næste 1-3 år. Begge dele blev efterfølgende godkendt.

## **Valg af bestyrelse/revisorer**

Jan og Jens valgte ikke at genopstille.

Ingen af de fremmødte var interesserede, selv om Jan efter noget debat tilbød at fortsætte i en periode på et år, og der dermed kun skulle findes yderligere et bestyrelsesmedlem. Det kunne således ikke lade sig gøre at nedsætte en beslutningsdygtig bestyrelse iht. vedtægter.

Alle efterfølgende punkter til generalforsamling blev derpå blot gennemgået, men der kunne ikke træffes beslutning herom.

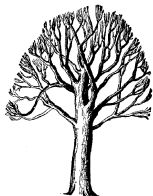
## **Indkommende forslag**

Der var indkommet forslag omkring udstykning af parcel på fællesareal op mod plantagevej for at finansiere løbende vedligehold, og samtidigt undgå udgifter til snerydning. Jan redegjorde kort for de vedtægts og deklarationsmæssige udfordringer i dette, herunder at der skal være fuld tilslutning fra samtlige parceller for at kunne gennemføre dette.

## **Eventuelt**

Da der ikke var fuld klarhed over procedure ved manglende bestyrelsesmedlemmer tilbød Jan at kontakte advokat for at afklare næste skridt. Det forventes at der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Referent: Jan Robert Ekstrøm



# Ejerlauget "Bøgemarken"



Efterskrift, bestyrelsen har modtaget brev fra advokat Charles Lindberg.

Vedr. Bøgemarken

---

Refererende til dit brev af 30. marts må jeg sige, at der er tale om nogle komplicerede forhold.

Ejerlauget Bøgemarken har jo påtaleret i.h.t. den deklaration som Johansen i sin tid fik tinglyst på de enkelte matr. numre.

Påtaleretten tilkommer alene ejerlauget, men ikke de enkelte ejere og Aalborg Kommune er så alene påtaleberettiget i.h.t. deklarationsbestemmelsen.

Men stiller ingen op til bestyrelsesarbejdet, må foreningen nedlægges og påtaleretten alene tilkomme Kommunen.

Foreningen kan vel nedlægges ved simpel stemmeflertal, af de på generalforsamlingen fremmødte.


Foreningen må i mellemtiden tegnes af de tilbageværende – men der bør alene træffes beslutning om indkaldelse til ny generalforsamling.

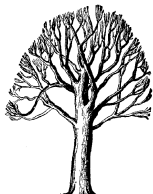
Generalforsamlingen kan altid indvarsles med 14 dages varsel efter, at det er besluttet at afholde ny generalforsamling.

Kan den frist ikke overholdes, må man blot indkalde med nyt 14-dages varsel.

Kommer der ny bestyrelse, er det min opfattelse, at de beslutninger, der allede er truffet på den første generalforsamling står ved magt – med mindre man ønsker at lave disse om i.f.m. ny generalforsamling. I så fald skal dette fremgå af indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling.

Med venlig hilsen

  
Charles Lindberg  
Advokat



# Ejerlauget "Bøgemarken"



## REGNSKAB 2015

### Resultatopgørelse 01.01.-31.12.2015

#### UDGIFTER

Græsslåning	12.000,00
Generalforsamling	1.100,00
Forsikring	1.359,47
Fællesareal legeplads	596,90
Bestyrelsesmøder	450,00
Snerydning og salt	3.937,50
Plan fra Eventyrhaven	<u>4.500,00</u>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>23.943,87</b>

#### INDTÆGTER

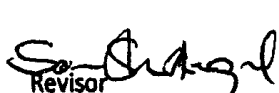
63 kontingenter á 400 kr.	25.200,00
Renter	<u>19,90</u>
<b>Indtægter i alt</b>	<b>25.219,90</b>

#### Beholdning pr. 31.12.2015

Spar Nord 1.1.2015	37.370,90
Årets overskud	<u>1.276,03</u>
<b>SparNord 31.12.2015</b>	<b>38.646,93</b>

Ovenstående regnskab er i overensstemmelse med ejerlaugets bogføring, bilag og kontoudtog.

Svenstrup, den 6 februar 2016

  
Revisor

  
Kassierer

### Kontingentforslag 2016

#### Uændret 400 kr. pr. ejendom pr. år

#### BUDGETFORSLAG 2016:

#### UDGIFTER

Græsslåning	12.000,00
Generalforsamling	1.500,00
Forsikring	1.400,00
Fællesareal legeplads	23.000,00
Bestyrelsesmøder	600,00
Kontorartikler og gebyrer	300,00
Hjemmeside	600,00
Snerydning	<u>3.000,00</u>
	<b>42.400,00</b>

#### INDTÆGTER

61 KONTINGENTER á 400 kr.	24.400,00
<b>Budgetteret underskud</b>	<b>18.000,00</b>

#### Budgetteret beholdning pr. 31.12.2016

Overført 01.01.2016	38.646,93
Indtægter i 2015	<u>24.400,00</u>
<b>I alt</b>	<b>63.046,93</b>
Budgetterede udgifter	42.400,00
<b>Budgetteret beholdning</b>	<b>20.646,93</b>