



# Ejerlauget "Bøgemarken"



Svenstrup J. 3. juni 2009

Referat af generalforsamling mandag den 30. marts 2009

Som dirigent valgtes Søren Skorstensgaard.

## **Formandens beretning**

Formanden gennemgik den tidligere udsendte beretning. Han orienterede om bestyrelsens arbejde i 2008 samt planerne for 2009 – herunder punkterne vedr. deklARATIONERNE og bestyrelsens ønsker om advokatbistand til belysning af bl.a. sanktionsmulighederne.

## **Regnskab 2008**

Jens orienterede om regnskabet for 2008. I den forbindelse bemærkede bestyrelsen, at der er forsikring på legepladsen. Regnskabet blev godkendt.

## **Forslag til generalforsamling**

Der var indkommet tre forslag til bestyrelsen. Bemærkningerne hertil var

1. Græsslåning. Forslaget vedr. alternativ græsslåning er ikke relevant i indeværende år, da der er tegnet kontrakt for 2009
2. Støj. Der var mange meninger omkring støj og evt. retningslinjer herfor. Der var forslag om støjfri søndag og lørdag aften, men det blev også påpeget, at mange beboere kun har mulighed for at arbejde med hus og have i weekenden. Bestyrelsen henstiller til, at alle beboere i ejerlauget viser hensyn til hinanden og ikke støjer unødigt om aftenen. Der skulle gerne være plads til alle. Bestyrelsen vil i øvrigt forsøge at undersøge, hvad andre ejerlaugs har af bestemmelser i relation til støjgener.
3. Velkomtbrev. En beboer havde ikke modtaget velkomtbrevet fra bestyrelsen og havde ej heller set deklARATIONER og servitutter i forbindelse med huskøbet. Formanden beklagede det manglende velkomtbrev. I denne forbindelse blev det samtidig påpeget, at deklARATIONER og servitutter skal være indeholdt i de relevante papirer ved huskøb i ejerlauget – det er ejendomsmæglerens ansvar, at disse papirer kommer til huskøberens kendskab.



# Ejerlauget "Bøgemarken"



## Budget 2009

Jens gennemgik budgettet for 2009.

1. Kontingentet ønskes forhøjet til kr. 450,- årligt. Der blev spurgt til, om kontingentforhøjelsen skal være permanent. Bestyrelsen har ingen intentioner om, at lave en opsparing af kontingentmidlerne, men er nødt til at have råderum til at kunne overholde budgettet samt afholde uforudset udgifter.
2. Træfældning. Der skal foretages en del beskæring og fældning i år, hvorfor bestyrelsen har afsat 5000 kr. i budgettet for 2009. Der var flere spørgsmål til dette punkt og igen mange meninger og forslag. På grund af forsikringsforhold er det ikke muligt for privat personer, at foretage træfældning - f.eks. som led i et fælles ejerlaugs arrangement. Træfældning bør foregå på professionel vis og alle forsikringsforhold skal være i orden, så f.eks. nært liggende ejendomme kan holdes skades fri ved eventuelle skader. Der blev forespurgt på en eventuel beplantnings plan. Bestyrelsen vil forsøge at udarbejde en sådan i 2009/2010.
3. Kontingentforhøjelsen blev sat til afstemning. 16 personer stemte for og 10 personer stemte i mod. Dermed blev det vedtaget, at kontingentet forhøjes til kr. 450,- årligt.

## Valg af bestyrelse/revisorer

Bestyrelsen blev genvalgt. Dermed fortsætter Charles Lydersen, Jens Nielsen, Niels Holst Mortensen og Søren Skorstensgaard i bestyrelsen. Jan Robert Ekstrøm er stadig bestyrelsesformand. Kim Graversen blev genvalgt som suppleant og Jørgen Kristensen blev valgt som 2. Suppleant. Revisorerne Kirsten Lund og Anne Marie Jensen samt revisor suppleant Helle Petersen blev genvalgt. Jens Nielsen er stadig kasserer.

Referent: Charles Lydersen