



# Ejerlauget "Bøgemarken"



Svenstrup J. 8. maj 2012

Referat af generalforsamling onsdag den 28. marts 2012

Som dirigent valgtes Jesper Dyhr, der herefter konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

## **Formandens beretning**

Formanden orienterede meget kort om årets gang, to forespørgsler på byggesager, og et enkelt bestyrelsesmøde. Der var arbejdet videre med landinspektør omkring ændringer af deklARATIONER. Beretningen blev godkendt

## **Godkendelse af nye deklARATIONER**

De forslag til deklARATIONER, der blev godkendt på sidste års generalforsamling, blev rundsendt sammen med indkaldelse til generalforsamling.

Iht. vedtægter §5 skal forslag der kræver særlig majoritet stå i indkaldelsen til generalforsamlingen, derfor skulle der endnu en afstemning til.

Formanden gennemgik kort punkterne, og i den forbindelse var der en del spørgsmål der mundede ud i følgende præciseringer:

§4 formulering omkring placering og højde af bøgehæk simplificeres og suppleres evt. med en tegning  
§4 låger mod fællesareal males i neutral farve og må maks. være 1 meter bred.

Omkostningerne ved tinglysning blev ligeledes diskuteret (tilbud 14-18.000), der var spørgsmål til hvorvidt alene de fremmødte kunne godkende ændringer til deklARATIONER. Formanden refererede både Advokat Bang Henriksen og Landinspektør Kaj Hansen, der begge havde bekræftet at det kunne ske med 2/3 flertal. Herefter blev deklARATIONER sendt til afstemning og enstemmigt godkendt.

Revideret påtegning offentliggøres på [www.boegemarken.dk](http://www.boegemarken.dk) hurtigst muligt, og Landinspektøren arbejder videre med den endelige tinglysning.

## **Regnskab**

Jens orienterede om regnskabet for året, der efterfølgende blev godkendt.

## **Budget og kontingent**

Jens fremlagde budget, og fremsatte forslag om at kontingent blev fastholdt på 400kr årligt. Begge dele blev efterfølgende godkendt.



# Ejerlauget "Bøgemarken"



## **Valg af bestyrelse/revisorer**

Bestyrelsen blev genvalgt. Dermed fortsætter Jan Robert Ekstrøm og Jens Nielsen.

Jørn A. Kristensen blev genvalgt som suppleant og Lene Kristensen blev genvalgt som 2. Suppleant.

Revisor Søren Skorstensgaard og revisor suppleant Helle Petersen blev genvalgt.

## **Indkommende forslag**

Der var ikke indkommende forslag

## **Eventuelt**

Der blev spurgt til Humlestiens status som privat fællesvej, og om vedligehold af asfaltlag påhviler ejerlauget eller kun de parceller der er beliggende på humlestien. Formanden undersøger nærmere.

Ukrudt og snerydning ud for fællesarealet blev vendt igen, Jens undersøger om det firma der står for græsslåning evt. kan brænde ukrudtet af løbende. Ligeledes var der forslag om at kontakte et enkeltmandsfirma der står for snerydning på flere parceller allerede. Formanden modtager yderligere information og offentliggør det på hjemmesiden.

Der blev ligeledes opfordret til at fremsende indkaldelse til generalforsamling noget før.

Referent: Jan Robert Ekstrøm