

# Ejerlauget "Bøgemarken"



Svenstrup J. 1. April 2015

Referat af generalforsamling tirsdag den 24. marts 2015

Som dirigent valgtes Kaj Ove Korgaard, der herefter konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

## **Bestyrelsens beretning**

Begrænset aktivitet i året der er gået.

For at komme videre med planerne for fællesarealet er der indgået en aftale med Eventyrhaver om at lave haveplaner. Bestyrelsen opfordrede til at komme med forslag der kunne indgå i planerne.

Flere forslag, store sten til pynt, ikke for høje træer, hundegård, opstilling af skraldespand ved bænke, Jørgen (Ellevevej) tilbød at skifte poser.

Det er en udfordring at samle nok til at tegne foreningen, så bestyrelsen foreslår vedtægtsændringer der nedsætter antal suppleanter og revisorer.

Beretningen blev godkendt

## **Regnskab**

Laugets kasserer Jens, orienterede om regnskabet for året, der efterfølgende blev godkendt.

Der er indgået en ny 5 årig kontrakt vedr. græsslåning på fællesareal. Aftale om snerydning ved fællesareal.

## **Budget og kontingent**

Jens fremlagde budget, og fremsatte forslag om at kontingent blev fastholdt på 400kr årligt.

Forslag om at ændre snerydning til 5.000 og nedsætte budget til fællesareal til 21.000.

Begge dele blev efterfølgende godkendt.

## **Ændring af vedtægter**

Bestyrelsens forslag til ændringer af vedtægter blev gennemgået

§2

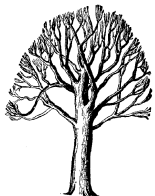
*Ejerlaugets formål er at varetage grundejernes fælles interesser så som:*

- A) *At overtage den hr. Johansen tilhørende påtaleret iflg. servitut lyst den 14/5-1962 samt bilag 1 til deklARATIONEN, dateret den 23.03.83.*
- B) *At vedligeholde det i deklARATIONEN af 14/5-1962 omhandlende grønne område.*
- C) *Bestyrelsen kan i øvrigt påtage sig andre opgaver, hvorom der er enighed på generalforsamlingen.*

Ændres til:

Ejerlaugets formål er at varetage grundejernes fælles interesser så som:

- a) *At vedligeholde det i deklARATIONEN af 14/5-1962 samt påtegning af 7/3-2013 omhandlende fællesareal.*



# Ejerlauget "Bøgemarken"



- b) At repræsentere og varetage medlemmernes interesser overfor offentlige myndigheder eller private firmaer i spørgsmål af fælles interesse.
- c) At påse deklarationens og vedtægtens bestemmelser overholdes - ved forsømmelighed fra en ejers side er ejerlauget påtaleberettiget.

Bestyrelsen kan i øvrigt påtage sig andre opgaver, hvorom der er enighed på generalforsamlingen.

## §5

*Ejerlauget afholder hvert år i marts måned ordinær generalforsamling, som indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved bekendtgørelse, der finder sted enten ved avertering i de lokale blade eller ved brev. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen. Hvis der skal forhandles forslag, hvis vedtagelse kræver særlig majoritet, skal dette fremhæves i indkaldelsen. Forslag fra enkelte grundejere må, for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling, være indgivet til bestyrelsen seneste 8 dage før generalforsamlingen.*

Ændres til:

Ejerlauget afholder hvert år i marts måned ordinær generalforsamling, der indkaldes skriftligt af bestyrelsen, med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen. Hvis der skal forhandles forslag, hvis vedtagelse kræver særlig majoritet, skal dette fremhæves i indkaldelsen. Forslag fra enkelte grundejere må, for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling, være indgivet til bestyrelsen seneste 8 dage før generalforsamlingen.

## §12

*Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen tillige med 2 suppleanter. Af hensyn til en rimelig turnus blandt medlemmer vil der undtagelsesvis kunne vælges bestyrelsesmedlemmer, der ikke er tilstede på generalforsamlingen. Der afgår i lige årstal 2 bestyrelsesmedlemmer og i ulige 3 medlemmer af bestyrelsen. Hvert år afgår 1 suppleant til bestyrelsen. Bestyrelsen konstituerer sig selv.*

Ændres til:

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen tillige med 1 suppleant. Af hensyn til en rimelig turnus blandt medlemmer vil der undtagelsesvis kunne vælges bestyrelsesmedlemmer, der ikke er tilstede på generalforsamlingen. Der afgår i lige årstal 2 bestyrelsesmedlemmer og i ulige 3 medlemmer af bestyrelsen.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

## §14

*Revision af ejerlaugets regnskab foretages af 2 af generalforsamlingen udpegede revisorer, der vælges for et år ad gangen tillige med 1 revisorsuppleant.*

Ændres til:

Revision af ejerlaugets regnskab foretages af generalforsamlingens udpegede revisor, der vælges for et år ad gangen tillige med 1 revisorsuppleant.

Vedtægtsændring blev efterfølgende godkendt.

## **Valg af bestyrelse/revisorer**

Bestyrelsen blev genvalgt. Dermed fortsætter Jesper Dyhr, Kim Gravesen og Torbjørn Skriver.

Jørn A. Kristensen blev genvalgt som suppleant

Revisor Søren Skorstensgaard blev genvalgt.

## **Indkommende forslag**

Der var ikke indkommende forslag



# Ejerlauget "Bøgemarken"



## Eventuelt

Ejerlauget har fået en Facebook side <https://facebook.com/boegemarken>

Skriv gerne forslag til bestyrelsen.

Tidligere praksis med at gå rundt med vin til nye medlemmer af foreningen ophører.

Referent: Torbjørn Skriver Linddahl



# Ejerlauget "Bøgemarken"



## REGNSKAB 2014

Resultatopgørelse 01.01. - 31.12.2014

### UDGIFTER

Græsslåning	12.000,00
Generalforsamling	1.035,35
Forsikring	1.343,29
Fællesareal, legeplads	2.510,00
Bestyrelsesmøder	0,00
Kontorartikler, gebyrer	832,50
Nye medlemmer	0,00
Hjemmeside	180,00
Snerydning og salt	700,00
Deklaration	<u>5.760,00</u>
Udgifter i alt	<u>24.361,14</u>

### INDTÆGTER

61 kontingenter á 400 kr.	24.400,00
Renter	<u>30,72</u>
Indtægter i alt	<u>24.430,72</u>

Balance pr. 31.12.2014


Spar Nord 1.1.2014	37.301,32
Årets overskud	<u>69,58</u>
Spar Nord 31.12.2014	<u>37.370,90</u>

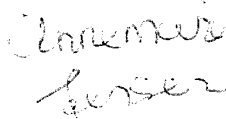
Ovenstående regnskab er i overensstemmelse med ejerlaugets bogføring, bilag og kontoudtog.

Svenstrup den 7 februar 2015

  
Revisor

Revisor

  
Kasserer

  
Revisor

## KONTINGENTFORSLAG 2015

Uændret 400 kr. pr. ejendom pr. år

### BUDGETFORSLAG 2015:

#### UDGIFTER

Græsslåning	12.000,00
Generalforsamling	1.500,00
Forsikring	1.400,00
Fællesareal, legeplads og planteplan	23.000,00
Bestyrelsesmøder	600,00
Kontorartikler, gebyrer	600,00
Hjemmeside	300,00
Snerydning	<u>3.000,00</u>
	<u>42.400,00</u>

#### INDTÆGTER

61 kontingenter á 400 kr.	<u>24.400,00</u>
---------------------------	------------------

Budgetteret underskud 18.000,00

Budgetbalance pr. 31.12.2015

Overført 01.01.2015	37.370,90
Indtægter i 2015	<u>24.400,00</u>
I alt	61.770,90
Budgetterede udgifter	42.400,00
Budgetteret beholdning	
Pr. 31.12.2015	<u>19.370,90</u>