

Referat fra generalforsamling I Ejerlauget Bøgemarken

den 19. marts 2019.

Fraværende var Jannie Andersen og Maria Clausen.

Anette bød velkommen til de 16 fremmødte medlemmer I ejerlauget.

1. Kaj Ove fra Ellevej blev valgt til dirigent og erklærede generalforsamlingen for lovligt indvarslet.
2. Anette fremlagde bestyrelsens beretning og orienterede om
 - Status på legeplads
 - Ansøgninger til fonde
 - Arbejdsdag den 4. maj og sommerfest den 31. august
 - Fældning af træ på grønt område

3. Kim gennemgik årsregnskabet for 2018.

Kim opfordrede medlemmer der ikke allerede har tilmelde sig betalingservice om at tilmelde sig.

Bankudgifter blev drøftet.

4. Kim gennemgik ligeledes budget for 2019. Orienterede herunder om Hennings afslag på 2000 kr. i prisen for snerydning for vinteren 2018/2019 grundet en mild vinter. Bestyrelsens forslag om en stigning på kontingent til 600 kr. Pr. år - grundet ønske om bedre likviditet og generelle prisstigninger - blev drøftet.

Budgettet blev godkendt med følgende ændringer:

- Kontingent ændres til 600 kr. pr. husstand.
- Bestyrelsen fik mandat til at sætte planlagte ændringer på legepladsen I gang straks og uden at afvente svar på ansøgninger fra fonde!

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Genvalg til Jannie Andersen

Det var svært at finde et nyt medlem til bestyrelsen for Jytte Andersen som udtræder:

Mads Bønding vil spørge Pernille, om hun vil tage en tørn i bestyrelsen. Såfremt Pernille takker nej, lovede Kaj Ove Korgaard, Ellevej at træde ind i bestyrelsen.

6. Mads Bønding modtog genvalg som suppleant.

7. Mads Bønding modtog genvalg som revisor.

8. Der var ingen indkomne forslag.

9. Evt.

Kim gav en grundig orientering om robotklippere til det grønne område. Anskaffelse af 2 Husqvarna robotklippere vil beløbe sig til ca. 60.000 kr. Inklusive nedgravning af afgrænsnings-/guide- kabel og installation af robotklippere samt EL med BI-måler. Emnet blev livligt debatteret.

Pt. Har Ejerlauget Bøgemarken en aftale med JN Have- og Vicevært service om græsslåning til og med år 2020 til kr. 12.000 pr. år. Firmaet har givet mundtligt tilsagn om, at forlænge aftalen til nuværende pris for 5 år eller færre år fx. 2-3 år med en prisstigning på 10 %.

Generalforsamlingen ønskede, at bestyrelsen forsøger at få en skriftlig tilsagn om en forlængelse af denne aftale med yderligere 5 år, der vil være gældende ved næste års generalforsamling. Kim forsøger at få et skriftligt tilbud.

Kontraktforlængelsen drøftes på næste års generalforsamling.

Der var kritik af vedligehold af grunden på hjørnet af Gammel Viborgvej og Plantagevej, som tilhører Himmerlands Elforsyning.

Ligeledes kritik af byggematerialer mv. på en grund på Plantagevej.

Bestyrelsen blev bedt om at rette skriftlig henvendelse til Aalborg Kommune vedrørende disse to parceller.

Ref.: Jytte Andersen

Ejerlauget Bøgemarken

<u>Regnskab 2018</u>		<u>Budgetforslag 2019</u>	
Resultatopgørelse for 1/1 - 31/12		Resultatopgørelse for 1/1 - 31/12	
	<u>kr.</u>		<u>kr.</u>
Udgifter		Udgifter	
Græsklipning	12.000,00	Græsklipning	12.000,00
Snerydning/saltning	4.000,00	Snerydning/saltning	4.000,00
Forsikring Tryg	1.400,64	Forsikring Tryg	1.600,00
Bankgebyr Spar Nord	270,00	Bankgebyr Spar Nord	700,00
Betalingservice	562,32	Betalingservice	700,00
Hjemmeside	303,00	Hjemmeside	500,00
Generalforsamling	86,85	Generalforsamling	500,00
Bestyrelsesmøde	0,00	Bestyrelsesmøde	500,00
Kontorartikler	169,00	Kontorartikler	800,00
		Træ fældning fællesareal	2.500,00
		Arbejdsdag	4.000,00
Fællesareal legeplads	<u>0,00</u>	Fællesareal legeplads	<u>50.000,00</u>
Udgifter i alt	<u>18.791,81</u>	Udgifter i alt	<u>77.800,00</u>
Indtægter		Indtægter	
Kontingent 59 á 500 kr.	29.500,00	Kontingent 61 á 500 kr.	30.500,00
Rykker kontingent 2 á 500 kr.	1.000,00	Fonde legater legeplads	15.000,00
Renter	<u>9,38</u>	Renter	<u>0,00</u>
Indtægter i alt	<u>30.509,38</u>	Indtægter i alt	<u>45.500,00</u>
Årets overskud	<u>11.717,57</u>	Budgetteret underskud	<u>-32.300,00</u>
Likvid beholdning pr. 31.december		Likvid beholdning pr. 31.december	
Spar Nord 1-1-2018	59.584,85	Spar Nord 1-1-2019	71.302,42
Årets overskud 2018	<u>11.717,57</u>	Årets underskud 2019	<u>-32.300,00</u>
Spar Nord 31-12-2018	<u>71.302,42</u>	Spar Nord 31-12-2019	<u>39.002,42</u>

Påtegning

Ovenstående regnskab er i overensstemmelse med ejerlaugets bogføring, bilag og bankkontoudtog.

Svenstrup den 1. marts 2019

Kim Gravesen
Kasserer



Mads Bønding
Revisor

