



Ejerlauget "Bøgemarken"



Svenstrup J. den 18. marts 2024

Referat fra generalforsamlingen Ejerlauget Bøgemarken

Torsdag den 14. marts 2024, Sognegården Svenstrup.

1. Kaj Ove Korgaard, Ellevej 14 blev valgt til dirigent og erklærede generalforsamlingen for lovligt indvarslet.
2. Formandens beretning, I marts måned fik vi en henvendelse fra Aalborg forsyning angående en glaskube. De ville gerne have den placeret for enden af fællesarealet. Bestyrelsen takkede nej til denne placering og foreslog i stedet for en placering på hjørnet af Gammel Viborgvej /Plantagevej eller Hjørnet af Ellevej/Nøddevænget. Siden har vi så ikke hørt fra dem.

Lørdag den 29. april var der arbejdsdag, vi var 12 voksne og 3 børn, som havde en hyggelig og produktiv dag fra 9.30 til 15.30 Her kom der nyt sand i sandkassen og under legetårnet. Der blev lagt fliser under bord-bænkesæt i forbindelse med legepladsen. En stor træstub blev dækket med en jorddyng og så den kunne bruges til placering af en rutsjebane. Opsamling af diverse grene samt diverse beskæringer.

Her blev det også konstateret at nogle af træerne er angrebet af råd, som der muligvis skal gøres noget ved på et tidspunkt.

Der er opsat 4 Nabohjælpskilte på vores veje.

I juli kom legeredskaberne hjem, der blev gravet græs af, monteret legeredskaber og lagt sand derunder.

Sommerfesten den 10. september blev desværre ikke til noget – men vi håber at den kan gennemføres i år.

Vi blev gjort bekendt med, at der på en tidligere generalforsamling er vedtaget at der skulle plantes nye træer, når der fældes gamle træer. Derfor blev der indkøbt 4 nye frugttræer, 2 æbletræer, 1 kirsebærtræ samt et blommetræ.

Det var op til de fremmødte hvor de skulle placeres og dette var en nem opgave da kun 3 husstande repræsenteret.

10. december holdt vi julehygge i Spejderhytten, der kom 11 voksne og 5 børn, så der var æbleskiver nok.

Beretningen blev godkendt uden anmærkninger af generalforsamlingen

3. Fremlægning af årsregnskabet af kassereren – Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen

4. Fremlæggelse af budget og vedtagelse af kontingent –Budget blev godkendt af generalforsamlingen og kontingent forbliver uændret på kr. 600. Alle opfordres til at benytte PBS løsning til dette.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen
Torben - genvalgt
Anette – genvalgt
Benjamin, Stubmøllevej 5 - indtræder i bestyrelsen
6. Valg af revisor – Arne Præstegaard tager et år mere på denne post.
7. Martin, Plantagevej 22 er valgt til suppleant
8. Indkomne forslag, her var der indkommet henvendelser fra to husstande.
Forslag 1) kom fra Lars Kristian Hansen – Ellevej 16
der gerne vil have at de huller på fællesarealet bliver fyldt op med jord, så det bliver mere jævnt at færdes derovre. Dette blev godkendt og bliver udført ved fælles arbejdsdag på fællesarealet se punkt. 9

Forslag 2) Forslag var fra Martin, Plantagevej 22

Hvem skal håndhæve de gældende regler for bla. højde på hække, skraldespande mm. Bestyrelsen kan ikke agere politibetjente, men kan give den enkelte parcel en skrivelse om at få bragt forholdene i orden i overensstemmelse med de gældende regler for området. Disse regler fremgår af hjemmesiden. Denne skrivelse vil indeholde påmindelse samt en kopi af regelsættet som skal efterleves.

Martin havde ligeledes et ønske om at disse regler og vedtægter skulle sløjfes. Dette vil kræve at alle parceller skal være enige om denne ændring. Dette var der ikke opbakning til blandt de fremmødte.

Sidste punkt, var ønske om en carport på Plantagevej 22 hvor man vil komme ud over den angivne byggelinje. Dette kan vi i bestyrelsen ikke give lov til iht. de gældende regler for vores område. Vi henviste til at han kunne søge byggetilladelse ved kommunen, nabohearing mm. Vi tror dog ikke at kommunen kan dispensere fra tinglyste servitutter.

Og under fremlæggelse af regnskab, spurgte han ind på, om han måtte byde på opgaven med græsslåning. Bestyrelsen vender retur til Martin med svar herom, da der lige skal undersøges hvor længe nuværende kontakt er gældende. Men ellers er der ingen hindring til at denne opgave kan varetages af ham.

9. Arbejdsdag bliver den 1. juni kl. 10.00. Her skal der fyldes jord i diverse huller i græsplænen, fjernes grene, legepladsen gennemgås. Bestyrelsen tager fat i en som kan stubfræse de steder hvor der er fjernet træer. Bestyrelsen søger for forplejning til de fremmødte. Denne dato bliver også meldt ud på Facebook, hvor vi håber at flere vil deltage.

10. Eventuelt

Sommerfest på fællesarealet bliver den 7. september, Anette og Benjamin har påtaget sig denne opgave, og så håber vi at i vil bakke op om dette tiltag. I får nærmere besked om denne begivenhed senere.

Der var også lige en hurtigt runde med præsentation om hvor vi hver især bor. Og her vil de nyankomne på Stubmøllevej 5, blot rose for den god velkomst i området og dejligt at man hilser på hinanden.

Helle, Ellevej 6, gav en kort orientering vedr. boldbanen ovre ved Plantagevej/Offerlunden. Vi har rettet en henvendelse til Svenstrup Samråd og fået hjælp til at sende en ansøgning afsted til Aalborg Kommune. Her afventer vi så stadig svar på vores henvendelse – Helle hører Samråd igen om der er nyt i sagen.

Hjemmesiden bliver opdateret med bestyrelsesnavne og de tidligere omtalte dokumenter.

11. Bestyrelsen takker for de 27 personer fordelt på 16 husstande (ud af 61 husstande) som fandt vej til vores generalforsamling denne aften.

Generalforsamlingen blev holdt i god ro og orden og sluttede kl. 20.00 efterfulgt af kaffe og kage, og hyggelig snak rundt om ved bordene.