

V E D T Æ G T E R

for

Ejerlauget "Bøgemarken", Svenstrup J.

§ 1

Foreningens navn er ejerlauget "Bøgemarken". Dens hjemsted er Svenstrup J.

§ 2

Ejerlaugets formål er at varetage grundejernes fælles interesser så som:

- a) at overtage den hr. Johansen tilhørende påtaleret iflg. servitut lyst den 14/5-1962 samt bilag 1 til deklarationen, dateret den 23.03.83.
- b) at vedligeholde det i deklaration af 14/5-1962 omhandlede grønne område.
- c) bestyrelsen kan i øvrigt påtage sig andre opgaver, hvorom der er enighed på generalforsamlingen.

§ 3

Alle ejere af parceller udstykket fra matr. nr. 3 bb og 3 au Sdr. Svenstrup by, Svenstrup sogn, og kun disse grundejere er medlemmer af ejerlauget "Bøgemarken". Dog er ejere af sådanne grunde, der er fremkommet ved sammenlægning med arealer fra matr. nr. 3 bb og 3 au Sdr. Svenstrup by, Svenstrup sogn, eller parceller udstykket herfra, medlemmer.

§ 4

Hvert medlem svarer et af generalforsamlingen fastsat årligt kontingent.

§ 5

Ejerlauget afholder hvert år i marts måned ordinær generalforsamling, som indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved bekendtgørelse, der finder sted enten ved avertering i de lokale blade eller ved brev. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen. Hvis der skal forhandles forslag, hvis vedtagelse kræver særlig majoritet, skal dette fremhæves i indkaldelsen. Forslag fra enkelte grundejere må, for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling, være indgivet til bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingen.

§ 6

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om ejerlaugets virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse.
4. Fremlæggelse af budget og vedtagelse af kontingent.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af revisorer og revisorsuppleant.
8. Indkomne forslag.
9. Eventuelt.

§ 7

Generalforsamlingen vælger ved simpel stemmeflerhed en dirigent, der leder forhandlingerne.

Stemmeafgivningen sker ved håndsoprækning, dog sker valg til bestyrelsen ved skriftlig afstemning.

Der kan kun afgives en stemme pr. grund.

§ 8

Ethvert medlem kan foruden sin egen stemme afgive en fuldmagtsstemme ifølge skriftlig fuldmagt.

§ 9

På en generalforsamling kan beslutning kun tages om de forslag, der er optaget i dagsordenen, og ændringsforslag hertil.

Afgørelse træffes ved simpel stemmeflerhed, med mindre der efter vedtægten kræves særlig stemmeflerhed.

Til vedtagelse af beslutning om ændring af vedtægterne kræves, at beslutningen vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

§ 10

Ekstraordinær generalforsamling skal i øvrigt afholdes efter en generalforsamlings- eller bestyrelsesbeslutning eller skriftlig anmodning til bestyrelsen fra mindst 1/3 af medlemmerne. Indkaldelse hertil skal inden 14 dage herefter ske med 14 dages varsel.

§ 11

De på generalforsamlingen trufne beslutninger indføres i ejerlaugets forhandlingsprotokol. Ligeledes indføres de på bestyrelsens møder trufne beslutninger.

§ 12

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen tillige med 2 suppleanter. Af hensyn til en rimelig turnus blandt medlemmerne vil der undtagelsesvis kunne vælges bestyrelsesmedlemmer, der ikke er til stede på generalforsamlingen. Der afgår i lige årstal 2 bestyrelsesmedlemmer og i ulige 3 medlemmer af bestyrelsen.

Hvert år afgår 1 suppleant til bestyrelsen.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

§ 13

Ejerlauget tegnes af bestyrelsen i forening.

§ 14

Revision af ejerlaugets regnskab foretages af 2 af generalforsamlingen udpegede revisorer, der vælges for et år ad gangen tillige med 1 revisorsuppleant.

§ 15

Ejerlaugets regnskabsår er kalenderåret.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den 22. september 1969.

P. Bowmann

E. Marker

Frank Rasmussen

A. Hagemann

J. Arendt

Således vedtaget på ordinær generalforsamling den 17. marts 1975.

J. P. Pedersen

J. Scott Sørensen

J. Kjær

P. Larsen

K. Tøttrup

Således vedtaget på generalforsamling den 23. marts 1983.

Ole Sørensen

Gunnar Møldrup

Jørgen Jensen

P. Evald Hansen

Ulla Schønnemann